

# *Associazione Culturale "Verso il Futuro"*

Via G. di Biasio n. 214 – 03043 Cassino (Fr) tel. 0776301021 fax 0776301021  
e-mail: [info@versoilfuturo.com](mailto:info@versoilfuturo.com)

Data: 20 febbraio 2012

**Proposta di riqualificazione a**

**"Polo Turistico socio-culturale del cassinate"**

dell'immobile denominato

**"EX COLONIA SOLARE"**

Via Montecassino – Cassino (Fr)

**IDEA PROGETTUALE**

## **Contenuti**

Il presente documento contiene l'idea progettuale di riqualificazione a "Polo Turistico socio-culturale del cassinate" dell'immobile denominato "Ex Colonia Solare", di seguito denominato "immobile", situato in Via Montecassino nel Comune di Cassino (FR), meglio individuato in catasto al foglio 31 mappale n. 620.

## **Cenni amministrativi**

- Progetto dei lavori di recupero appaltati dal Comune di Cassino in data 6.9.2004.
- Destinazione dell'immobile ad uso residenziale per studenti universitari e per particolari categorie sociali.
- Ultimazione dei lavori di recupero dell'immobile nel mese di agosto del 2007.

## **Stato attuale**

Da un'attenta ricognizione esterna e interna, per quanto è stato possibile accertare, l'immobile risulta in evidente stato di abbandono e in decadimento, con visibili segni di ammaloramento degli intonaci a causa di infiltrazioni di acqua e umidità (foto 1).

All'ingresso dell'immobile si arriva da una scala esterna fiancheggiata da alti muri in pietra invasi da erbacce e arbusti che rendono difficile e scivoloso l'accesso (foto 2 e 8).

Gli spazi antistanti sono invasi da cumuli di terriccio su cui hanno prosperato erbacce e arbusti che hanno raggiunto circa due metri di altezza (foto 3 e 4) e nei quali trovano dimora cani randagi e serpenti.

Il sito, non adeguatamente custodito, è divenuto oggetto di abbandono di materiali di risulta (foto 5) e, vista la semplicità con cui è possibile accedervi, spesso diviene luogo di sosta e di divertimento per vandali che, danneggiando tutto, mettono a rischio anche la propria incolumità (foto 6 e 7).

Le apparecchiature esterne sono di fatto divenute inutilizzabili in quanto invase da insetti che ne hanno fatto il loro nido (foto 13 e 14).

Anche la parte interna, a cui è possibile accedere grazie ad alcune finestre rotte, risulta sporca ed invasa da muffe dovute all'umidità, che stanno facendo staccare l'intonaco in varie parti dei muri (foto 9, 10, 11, 12).

Anche i piani superiori risentono dei sopracitati problemi di umidità e di proliferazione insetti.

# Associazione Culturale "Verso il Futuro"

*Nata dai giovani alla ricerca di idee giovani...!*



foto1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

# Associazione Culturale "Verso il Futuro"

*Nata dai giovani alla ricerca di idee giovani...!*



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto13



foto 14

## Idea Progettuale

L'effettiva e tangibile situazione socio-economica che il nostro Paese sta attraversando ormai da qualche lustro, chiama tutti i protagonisti della vita economica, politica e sociale ad assumere la responsabilità di scelte decisive per superare le difficoltà del presente e progettare le strategie di crescita.

La cultura, il turismo e la tecnologia sostenibile possono essere la chiave di volta nel processo di affermazione delle politiche economiche e sociali per contribuire allo sviluppo della città, che facciano perno sulla promozione della cultura, sulla valorizzazione e sulla tutela del nostro patrimonio storico-artistico e ambientale.

Le città e i territori, infatti, devono mostrare capacità di apertura verso i cambiamenti e ritornare ad essere laboratori di un nuovo Rinascimento, recuperando la storia e la vocazione del Paese. Per questo è indispensabile raccogliere ed indirizzare tutte le energie disponibili (Amministrazioni, Imprese, Associazionismo, Non-Profit) verso un modello di competitività territoriale che coniughi identità e innovazione.

La città di Cassino è in continuo e progressivo sviluppo in quanto è posizionata a una distanza intermedia tra Roma e Napoli. Inoltre, può vantare nel suo territorio la presenza di due importanti punti di riferimento: l'Abbazia di Montecassino e l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale.

Il primo, reso celebre dagli eventi storici, è senza dubbio il maggior attrattore turistico cittadino. Infatti, conta annualmente circa un milione di visitatori. Il secondo, di più recente costruzione ed in continuo sviluppo, include circa novemila studenti provenienti da altre città.

A fronte di quanto appena detto nasce l'esigenza dell'adeguamento cittadino in termini di sedi che possano ospitare e far permanere i viaggiatori e l'incontro delle culture che quotidianamente giungono a Cassino.

A tal proposito l'associazione giovanile di promozione sociale "Verso il Futuro" intende realizzare presso i locali dell'immobile denominato EX COLONIA SOLARE il "**Polo Turistico socio-culturale del cassinato**" finalizzato all'offerta di "**soggiorni culturali**".

Studenti universitari e visitatori dell'Abbazia, componenti delle delegazioni in visita alla città martire e artisti provenienti dal mondo potranno trovare accoglienza nei tre piani adibiti ad ostello del Polo Turistico socio-culturale.

Contemporaneamente l'ampia sala al piano potrà essere adibita anche a sala audiovisiva e conferenze per il laboratorio culturale che, tramite eventi di spessore, potrà attrarre nella nostra città artisti di prim'ordine provenienti da tutto il Mondo. Saranno organizzati scambi culturali che attraverso la condivisione del vissuto quotidiano permetteranno di conoscere realmente le differenti realtà culturali e sociali. In tal modo Cassino sarà sempre più una città a carattere europeo capace di individuare, seguire e far sviluppare i migliori talenti.

In attuazione e in conformità a quanto previsto dagli articoli 2, 3, 18 e 117 della Costituzione Italiana, l'intervento mira allo sviluppo e al sostegno della comunità, poiché si intende incentivare e sostenere il protagonismo generazionale attraverso spazi di aggregazione dove si sia liberi di fare musica, teatro e cinema, di organizzare convegni, di realizzare mostre fotografiche, di

leggere libri e giornali, di navigare in internet , di svolgere corsi di ogni genere e, naturalmente, di divertirsi.

Attraverso una integrazione complessa tra una quantità di attori quali la pubblica amministrazione, l'imprenditorialità, il sistema formativo e l'università, gli operatori culturali e la società civile si potrà giungere alla creazione di questo nuovo modello. Un modello che affronta in pieno le nuove sfide della strategia di Lisbona nel suo fondarsi su forme innovative di coordinamento verso una comune visione strategica finalizzata alla produzione e alla diffusione della conoscenza.

Non si tratta di un modello astratto: negli ultimi anni, in tutto il mondo assistiamo ad un proliferare di nuove esperienze che rispecchiano questa logica e ne dimostrano la straordinaria ricchezza di configurazioni possibili. Sono esperienze che prefigurano un nuovo meccanismo di crescita endogena nel quale l'innovazione culturale si traduce in capacità innovativa di sistema creando nuove risorse per la produzione culturale stessa e aumentando contemporaneamente la qualità della vita e l'attrattività del sistema locale.

#### **Interventi previsti:**

- **opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con messa in sicurezza dell'immobile;**
- **pulizia e sistemazione delle aree esterne con ripristino dell'accessibilità pedonale e carrabile;**
- **opere di arredo dell'immobile;**
- **stipula di una convenzione con il Comune di Cassino, con l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, con l'Abbazia di Montecassino e il Polo Culturale Evoluto di Milano e di Bruxelles.**